

Torino, 15 settembre 2020

Prot. 731 / 2020 B

Oggetto: Chiarimenti in relazione alle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di:

- A) potenziamento dell'impianto di climatizzazione e realizzazione dell'impianto di estrazione dell'aria della Cineteca del Museo (Smart CIG Z752DACD5D);
- B) realizzazione dell'impianto elettrico e di implementazione dell'impianto di rilevazione fumi della Cineteca del Museo (Smart CIG ZD52DACDBF);
- C) realizzazione dell'impianto di distribuzione dati a servizio degli apparati tecnologici e dei sistemi installati nella Cineteca del Museo (Smart CIG ZCB2DACDFE).

Si risponde di seguito alle richieste di chiarimento formulate da alcuni operatori economici in relazione alle gare in oggetto.

1. Partecipazione a procedura di gara senza previa Manifestazione di interesse

Domanda: *Via PEC ci è arrivata anche la documentazione relativa alla procedura dei "lavori dell'impianto di distribuzione dati a servizio degli apparati tecnologici e dei sistemi installati nei locali della Cineteca del Museo" – CIG ZCB2DACDFE, pur non avendo partecipato all'indagine di mercato. È possibile partecipare anche a quest'ultima?*

Risposta: Come da punti 3. e 5. degli Avvisi di manifestazione di interesse di tutte e 3 le procedure in oggetto – che per ogni utilità si riportano di seguito –, possono partecipare alla procedura le Ditte che hanno presentato Manifestazione di interesse entro il termine ivi citato:

3. Termine e modalità di invio delle Manifestazioni di interesse

Le Manifestazioni di Interesse dovranno essere inviate, come documento allegato, a mezzo PEC all'indirizzo gare.museocinema@certopec.it entro il termine delle ore 12.00 del 3 agosto 2020 (...)

5. Procedura di gara

5.2. Agli operatori che hanno presentato Manifestazione di Interesse secondo i termini e le modalità del presente avviso sarà trasmessa lettera di invito a presentare offerta. (...)

2. Marca da bollo

Domanda: *Sul modulo di offerta economica è necessario apporre la marca da bollo?*

Risposta: Nel modulo di offerta economica NON è necessario apporre marca da bollo.

3. Esclusione automatica delle offerte anomale

Domanda: *Per la gara [le gare] in oggetto è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale o l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più bassa?*

Risposta: L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più bassa.

4. Computo metrico

Domanda: Nella documentazione di gara è presente un computo metrico che comprende le lavorazioni presenti nelle tre procedure in corso. Sarebbe possibile avere un computo scorporato per quanto riguarda le lavorazioni elettriche e di rilevazione fumi?

Risposta: Il computo metrico già include le voci citate; il Museo non intende produrre un computo metrico diversamente articolato.

Domanda: Il computo metrico è globale, sarebbe utile sapere, lato elettrico, le quantità dei componenti installati nei due quadri: generale e CED al fine di dimensionarli correttamente.

Risposta: Negli elaborati grafici e in particolare nella tavola AB01 sono indicate tutte le apparecchiature che necessitano di alimentazione elettrica.

5. Schema elettrico

Domanda: Uno schema elettrico è disponibile?

Risposta: Nella tavola AB01 è riportata la tabella con le indicazioni del quadro elettrico e le relative potenze.

6. Tavole in formato .dwg

Domanda: È possibile avere le tavole in formato .dwg?

Risposta: I file .dwg saranno inviati all'aggiudicatario dei lavori.

7. Potenza frigorifera e termica pompa di calore e unità interne

Domanda: È possibile avere i dati relativi a potenza frigorifera e termica della pompa di calore e delle unità interne annesse?

Risposta: Le potenzialità dei sistemi sono indicate nel capitolato di appalto sotto la voce "impianti climatizzazione".

8. Pompa di calore impianto di climatizzazione

Domanda: Abbiamo notato un'incongruenza tra capitolato e disegni dell'impianto di climatizzazione sala CED e locale lavorazione: nel capitolato sono descritte un pompa di calore aria/acqua con terminali interni ad acqua a due tubi, mentre nel disegno sono indicati un sistema dual-split con unità interne a pedate ed unità d'esterna in pompa di calore aria / aria. Vista la notevole differenza di prezzo quale delle due situazioni dobbiamo considerare in offerta?

Risposta: È da prevedersi una unità dual split aria/aria.

9. Corpi illuminanti

Domanda: L'illuminazione dei locali, nella tavola "ABACHI E QUANTITÀ", sono indicati marca e modello dei corpi illuminanti, ovvero Gewiss GW80002, 80003 e 80006. Si possono utilizzare altri corpi illuminanti a LED di altra marca?

Risposta: Sì. Occorre mantenere le stesse caratteristiche tecniche di emissione dei flussi ed angoli di emissione.

Domanda: Nella tavola I03 "livello 2 illuminazione integrativa" vengono posizionate nei vari locali dei corpi illuminanti che, durante il sopralluogo differiscono di quantità, ad esempio nel Vano 2 AREA DIGITALE sono posizionati 2 lampade da 58W, ma durante il sopralluogo è stato detto di non considerarle. Vorrei sapere le quantità e le posizioni esatte e quali lampade sono di ordinaria illuminazione e quali da considerare di emergenza SE, e se devono essere versione ATEX.

Risposta: La tavola I03 indica l'illuminazione integrativa da prevedersi e quotare. Il locale CED ha un nuovo impianto di illuminazione prevedendo lo smantellamento dell'esistente. Per gli altri locali l'impianto di illuminazione è integrativo a quanto presente. Nessuna lampada deve avere caratteristiche ATEX.

10. Prese elettriche

Domanda: *In sede di sopralluogo, ci è stato detto di prevedere lo smontaggio di alcune prese elettriche presenti nel suddetto locale, vorremmo però capire se questa lavorazione deve essere inclusa nell'offerta economica che andremo a fare o se, invece, sono previste delle lavorazioni extra quotate a misura.*

Risposta: Lo smantellamento delle prese di corrente e dati, del tipo a torretta, sono da smantellare. Sono altresì da smantellare le n.2 prese presenti nel locale CED. Sono invece da mantenere gli impianti esistenti nel locale antistante al CED, con la sola esclusione dell'impianto di illuminazione che sarà di nuova fornitura e ricompreso nella gara.

11. Canalizzazioni

Domanda: *Nella tavola I02 "canalizzazioni" viene indicata la dimensione della canalina 200x45 mentre nella relazione è 200x60, quale volete usare? Ovviamente avrà al suo interno i setti separatori lato corrente elettrica e lato antincendio-dati.*

Risposta: La canalizzazione da utilizzarsi è la 200x60mm.

12. Foro di vetrocemento nel lucernario

Domanda: *Durante il suddetto sopralluogo ci è stato detto che nel locale scanner e riparazione è previsto il foro del vetrocemento presente nel lucernario (presente a sinistra entrando) per far salire da lì i canali dell'impianto di estrazione aria per giungere nell'intercapedine chiusa ove inserire gli estrattori. Analizzando le tavole che ci sono state fornite notiamo, però, che viene forato il muro perimetrale per uscire all'esterno, salire, forare la soletta per entrare nel locale intercapedine coperta ecc.. Quale percorso si deve prevedere?*

Risposta: Il percorso da utilizzarsi può essere verticale / orizzontale da valutarsi in fase di esecuzione dei lavori. Non è assolutamente praticabile la foratura verticale per uscire direttamente nel terrazzino, in quanto ci sarebbero opere di ri-bitumatura ed di impermeabilizzazione. Il passaggio interno / esterno è da realizzarsi su serramento della finestratura esistente.

13. Impianto di rilevazione fumi

Nell'appalto è ricompresa una quota parte dedicata alla rilevazione fumi. Tale sarà da mantenersi in quanto saranno necessari degli spostamenti dell'impianto in oggetto, in fase di installazione dei nuovi impianti elettrici e meccanici. Dovrà essere stralciata la voce riferita alla centrale rilevazione fumo in quanto non più necessaria.

14. Posa linoleum e ritinteggiatura

Domanda: *Per quanto riguarda il posizionamento del linoleum e ritinteggiatura, lo dobbiamo includere nell'offerta oppure lo consideriamo a parte? Oppure non spetta [all'aggiudicatario di una delle procedure]?*

Risposta: Posa del linoleum e ritinteggiatura NON sono inclusi nelle procedure in oggetto, e verranno affidato a latere.

Daniele Tinti

Coordinatore generale – RUP

