

## VERBALE DI GARA

**relativo alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, conv. in L. 55/2019, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione locali ad uso ufficio in via Cagliari 34/C a Torino". CUP: B19H19000190005 – CIG: 8036700EA1 – SEDUTA PUBBLICA.**

Il giorno **14 ottobre 2019** alle ore **9.30** presso gli uffici del Museo Nazionale del Cinema in Torino, via Montebello 22, il sottoscritto **Daniele Tinti**, Responsabile Unico del Procedimento della gara in oggetto, quale organismo monocratico, trattandosi di procedura negoziata per l'affidamento di lavori con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Ristrutturazione locali ad uso ufficio in via Cagliari 34/C a Torino". CUP B19H19000190005 – CIG 8036700EA1

- coadiuvato dai testimoni **Emanuela Peyretti**, dipendente del Museo Nazionale del Cinema con la funzione di segretario verbalizzante, e **Arturo Andreol**, con funzione di supporto al RUP;
- constatato che non assistono alla gara altri testimoni;

### PREMESSO

- che in data 3 settembre 2019 sul profilo del Committente è stato pubblicato l'Avviso di manifestazione di interesse e di indagine di mercato, con scadenza alle ore 12.00 del 17 settembre 2019, preordinato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura sopra specificata;
- che in data 20 settembre 2019 si è proceduto al sorteggio pubblico di n. 20 Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, elencate nella tabella di seguito riportata:

*Tabella 1: Elenco Ditte sorteggiate*

	Ditta	PEC
1.	<b>A.D. Costruzioni Generali Sr.l.s.</b> via Taranto 17/B – 75100 Matera (MT)	<a href="mailto:adsrls@pec.it">adsrls@pec.it</a>
2.	<b>C.E.B. S.r.l.</b> via S. Agata 11 – 27100 Pavia (PV) in RTI con <b>Perna Impianti S.r.l.</b> via Mario Ponzio 45 – 27100 Pavia (PV)	<a href="mailto:00291450187.pavia@pec.ance.it">00291450187.pavia@pec.ance.it</a>
3.	<b>Co.E.Live S.r.l.</b> via M. De Bernardi 65 – 50145 Firenze (FI)	<a href="mailto:coelive@pec.it">coelive@pec.it</a>
4.	<b>CO.E.S.A. S.r.l.</b> via Bardonecchia 70 – 10139 Torino (TO)	<a href="mailto:coesasrl@arubapec.it">coesasrl@arubapec.it</a>

5.	<b>Edil C.R.E.</b> via Luigi Ughetto 25 – 10095 Grugliasco (TO)	<a href="mailto:edilcre@pec.libero.it">edilcre@pec.libero.it</a>
6.	<b>Edilnord S.r.l.</b> strada Valenza 4/H – 15033 Casale Monferrato (AL)	<a href="mailto:edil_nord@legalmail.it">edil_nord@legalmail.it</a>
7.	<b>Fondamenta S.r.l.</b> via Goffredo Casalis 10 – 10143 Torino (TO)	<a href="mailto:pecfondamentasrl@pec.it">pecfondamentasrl@pec.it</a>
8.	<b>Fratelli Bottano S.r.l.</b> via Roma 60 – 10068 Villafranca Piemonte (TO) in RTI con <b>Comat S.p.a.</b> corso Matteotti 29 – 10121 Torino (TO)	<a href="mailto:fratellibottano@legalmail.it">fratellibottano@legalmail.it</a>
9.	<b>ICF S.r.l.</b> corso Rosselli 77 – 10129 Torino (TO)	<a href="mailto:Impr.icfsrl@legalmail.it">Impr.icfsrl@legalmail.it</a>
10.	<b>IMCA S.r.l.</b> via Matteo Cristiani 42 – 70022 Altamura (BA) in RTI con <b>Elettrica CN S.r.l.</b> strada Esterna S. Tommaso 10 – 7022 Altamura (BA)	<a href="mailto:imcasrl@pec.it">imcasrl@pec.it</a>
11.	<b>Impresa Edile Franco S.r.l. Unipersonale</b> via Kennedy 11/B – 10019 Strambino (TO) in RTI con <b>Coopel 3 soc.coop.</b> Via Leiny 155 – 10036 Fornacino (TO)	<a href="mailto:impresaedilefranco@pec.it">impresaedilefranco@pec.it</a>
12.	<b>Impresa Piazza S.r.l.</b> Strada del Bramafame 26/3 – 10148 Torino (TO)	<a href="mailto:info@pec.impresapiazza.com">info@pec.impresapiazza.com</a>
13.	<b>Loris Costruzioni di Florio Loris</b> Contrada Salara 40 – 64030 Salara (TE)	<a href="mailto:loris.florio@pec.ance.it">loris.florio@pec.ance.it</a>
14.	<b>Pancot Fratelli S.r.l.</b> via E. Panza 51 – 15046 San Salvatore M.to (AL)	<a href="mailto:pancot.srl@pec.it">pancot.srl@pec.it</a>
15.	<b>Riba Costruzioni S.r.l.</b> via Botticelli 80 – 10154 Torino (TO)	<a href="mailto:ribacostruzionisrl@pec.it">ribacostruzionisrl@pec.it</a>
16.	<b>S.A.M. S.p.a.</b> via Roma 12 – 12065 Monforte d'Alba (CN)	<a href="mailto:samspa@mypec.eu">samspa@mypec.eu</a>
17.	<b>SaPi S.r.l.</b> via Cavaliere G. Brunetto 116 – 10077 San Maurizio C.se (TO)	<a href="mailto:sapi@pec.sapiweb.com">sapi@pec.sapiweb.com</a>
18.	<b>S.E.C.A.P. S.p.a.</b> via Asti 25 – 10131 Torino (TO)	<a href="mailto:secap@pecsoci.ui.torino.it">secap@pecsoci.ui.torino.it</a>
19.	<b>S.G.M. Edile S.r.l.</b> largo De Gasperi 15 – 10098 Rivoli (TO) in RTI con <b>Robert di Robert R.G. &amp; C. S.n.c.</b> via Villarbasse 55/9 – 10098 Rivoli (TO)	<a href="mailto:sgmedile@legalmail.it">sgmedile@legalmail.it</a>
20.	<b>Tecnitalia S.r.l.</b> corso Brunelleschi 135/A – 10141 Torino (TO)	<a href="mailto:tecnitalia@pec.unonet.it">tecnitalia@pec.unonet.it</a>

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis previa consultazione di n. 20 Ditte individuate come sopra indicato;
- che con la lettera inviata a mezzo PEC alle Ditte sopraelencate è stato stabilito quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno venerdì 11 ottobre 2019 alle ore 12.00, e il termine della seduta di gara per le ore 9.30 del giorno lunedì 14 ottobre 2019;

#### PROCEDE

- a constatare che nel termine ultimo stabilito sono pervenute n. 9 (nove) offerte come indicato nella successiva Tabella 2:

*Tabella 2 – Elenco ditte*

	<b>Ditta</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>
1.	ICF S.r.l.	10.10.2019 – ore 11:30
2.	IMCA S.r.l. in RTI con Elettrica CN S.r.l.	10.10.2019 – ore 13:15
3.	S.A.M. S.p.a. in RTI con ERRECI S.r.l. via Pavese 3 – 12040 Corneliano d'Alba (CN)	10.10.2019 – ore 15:35
4.	CO.E.S.A. S.r.l.	11.10.2019 – ore 9.40
5.	Fratelli Bottano S.r.l. in RTI con Comat S.p.a.	11.10.2019 – ore 9.50
6.	S.G.M. Edile S.r.l. in RTI con Robert di Robert R.G. & C. S.n.c.	11.10.2019 – ore 10.50
7.	Riba Costruzioni S.r.l. in RTI con SERIM IMPIANTI S.r.l. via Negarville 31/B – 10135 Torino (TO)	11.10.2019 – ore 11.00
8.	Impresa Edile Franco S.r.l. Unipersonale in RTI con Coopel 3 soc.coop	11.10.2019 – ore 11.01
9.	SaPi S.r.l.	11.10.2019 – ore 11.45

- a verificare la documentazione amministrativa prodotta dalle Ditte concorrenti constatando che tutti i partecipanti hanno trasmesso quanto richiesto dalla lettera invito in modo completo ed esaustivo;
- ad ammettere tutte le 9 (nove) Ditte partecipanti, in quanto in possesso dei requisiti, alla successiva fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica precisando che essendo pervenute meno di 10 offerte economiche, non si procederà con l'applicazione del procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

- senza soluzione di continuità, stante il fatto che tutte le Ditte partecipanti sono in possesso dei requisiti generali e tecnico economici richiesti per la partecipazione alla procedura di affidamento, ad aprire le buste contenenti le offerte economiche riportate nella successiva Tabella 3:

*Tabella 3 – Elenco Ditte con ribassi offerti*

	Ditta	Ribasso (%)	Importo al netto del ribasso (€)
1.	ICF S.r.l.	8,90	293.216,97
2.	IMCA S.r.l. in RTI con Elettrica CN S.r.l.	20,50	255.880,89
3.	S.A.M. S.p.a. in RTI con ERRECI S.r.l.	13,82	277.381,33
4.	CO.E.S.A. S.r.l.	28,087	238.557,48
5.	Fratelli Bottano S.r.l. in RTI con Comat S.p.a.	10,83	287.005,02
6.	S.G.M. Edile S.r.l. in RTI con Robert di Robert R.G. & C. S.n.c.	11,373	285.257,31
7.	Riba Costruzioni S.r.l. in RTI con SERIM IMPIANTI S.r.l.	16,98	267.210,46
8.	Impresa Edile Franco S.r.l. Unipersonale in RTI con Coopel 3 soc.coop	28,138	231.297,02
9.	SaPi S.r.l.	14,89	273.937,40

- a determinare, tramite scelta a estrazione tra le modalità previste dall'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, il criterio di determinazione della soglia di anomalia – aggiudicazione mediante criterio del prezzo più basso e numero offerte ammesse inferiore a 15 – per determinare quali siano le offerte anormalmente basse per la successiva verifica della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, come previsto dall'art. 97, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

*Determinazione della soglia di anomalia:*

- Calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso:
  - Numero offerte da escludere nel calcolo della media:  $9 \times 10\% = 0,9 = 1$  (arrotondamento all'unità superiore:
  - Offerta con maggior ribasso esclusa: 28,138%
  - Offerta con minor ribasso: 8,90
  - Medie offerte non escluse:  $116,48/7 = 16,64\%$
- Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lett. a):
  - Offerte che superano la media aritmetica di cui alla lettera a): 20,50 – 28,087 – 16,98

- Calcolo scarto medio aritmetico:  $[(20,50-16,64)+(28,087-16,64)+(16,98-16,64)]/3 = 15,647/3 = \mathbf{5,216\%}$
- c) Calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
- Rapporto:  $5,216/16,64 = \mathbf{0,313 > 0,15}$
- d) Se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b):
- Soglia di anomalia:  $16,64+5,216 = \mathbf{21,856\%}$
- a individuare le offerte anomale secondo la successiva Tabella 4:

*Tabella 4 – Elenco ditte con offerte anomale*

Ditta	Ribasso (%)	Importo al netto del ribasso (€)
CO.E.S.A. S.r.l.	28,087	238.557,48
Impresa Edile Franco S.r.l. Unipersonale in RTI con Coopel 3 soc.coop	28,138	231.297,02

Infine predisporre la graduatoria provvisoria delle offerte secondo il ribasso offerto:

*Tabella 5 – Graduatoria provvisoria*

Ditta	Ribasso (%)	Importo al netto del ribasso (€)
Impresa Edile Franco S.r.l. Unipersonale in RTI con Coopel 3 soc.coop	28,138	231.297,02
CO.E.S.A. S.r.l.	28,087	238.557,48
IMCA S.r.l. in RTI con Elettrica CN S.r.l.	20,50	255.880,89
Riba Costruzioni S.r.l. in RTI con SERIM IMPIANTI S.r.l.	16,98	267.210,46
SaPi S.r.l.	14,89	273.937,40
S.A.M. S.p.a. in RTI con ERRECI S.r.l.	13,82	277.381,33
S.G.M. Edile S.r.l. in RTI con Robert di Robert R.G. & C. S.n.c.	11,373	285.257,31
Fratelli Bottano S.r.l. in RTI con Comat S.p.a.	10,83	287.005,02
ICF S.r.l.	8,90	293.216,97

Conseguentemente si formula, ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Ristrutturazione locali ad uso ufficio in via Cagliari 34/C a Torino" – CUP B19H19000190005 – CIG 8036700EA1 in favore del **RTI costituito da Impresa Edile Franco S.r.l. e COOPEL 3 soc. coop.**, che ha offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **28,138%**, e per il prezzo di € 231.297,02 oltre oneri di sicurezza pari ad € 7.096,32, per un importo totale di **€ 238.393,34 oltre IVA**.

Visto tutto quanto sopra

#### DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa prima in graduatoria.

#### PROPONE

alla Stazione Appaltante di procedere alla verifica dei requisiti generali in capo alle prime due ditte in graduatoria mediante la piattaforma AVCPASS e contestualmente alla verifica della congruità della offerta economica ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in relazione alla prima offerta in graduatoria provvisoria.

#### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al R.U.P. per gli adempimenti di competenza ai fini dell'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge

#### AVVERTE

che il presente verbale letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul sito Web del Museo Nazionale del Cinema di Torino ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. 33/2013 e 29 del D.Lgs. 50/2016. Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. n. 104/2010.

Le operazioni di gara terminano alle ore 12.11.

Approvato e sottoscritto.

Il RUP:           Daniele Tinti           *firmato in originale*

I Testimoni:    Emanuela Peyretti       *firmato in originale*

                  Arturo Andreol       *firmato in originale*

---

*Allegati: Documentazione amministrativa e offerte economiche presentate dalle Ditte invitate alla procedura in oggetto conservate presso gli uffici del Museo Nazionale del Cinema.*